

Uitnodiging infoavond

contact
Tanja De Landsheer

tel.
03 450 45 45

e-mail
contact@aquafin.be

datum
5.03.2025

Werken in Merksem: Heraanleg Gasthuishoevestraat Projectnummer: RI3M067

Beste mevrouw, mijnheer

Graag nodigen water-link, district Merksem en Aquafin u uit op de infoavond over de **geplande werken** in Gasthuishoevestraat.

Op deze infoavond stellen de vertegenwoordigers van water-link, district Merksem en Aquafin het **volledige project** voor. De timing en fasering, de veiligheid, de bereikbaarheid van de woningen, ... Ook beantwoorden ze uw vragen.

Waar en wanneer

We hopen u te ontmoeten op

- Op **donderdag 20 maart 2025** om 19 uur
- In districtshuis Merksem, Burgemeester Jozef Nolfplein 1, Antwerpen

Waarom deze werken

Deze werken hebben als doel de bestaande gemengde riolering in Gasthuishoevestraat te vervangen door een afzonderlijke riolering voor afvalwater en een afvoerleiding voor regenwater. Ook de bovenbouw wordt volledig vernieuwd. Er komen nieuwe, bredere voetpaden bestaande uit betonstraatstenen en ter hoogte van inritten van bedrijven bestaande uit beton. De parkeerstroken worden aangelegd in kasseien met waterdoorlatende voeg. Verder worden er enkele bomen geplaatst en komen er twee verkeersplateaus. De parking aan de voetbalclub wordt heringericht in grasbetontegels, met een wadi waar regenwater kan infiltreren, en deels publiek toegankelijk gemaakt.

Start en duur van de werken

Volgens de huidige planning beginnen de werken op **28 april 2025** en zullen ze ongeveer 10 maanden duren. Op **24 maart 2025** wordt ter voorbereiding een proefbemaling geplaatst op de parkeerstrook ter hoogte van de voetbalterreinen, aan de overzijde van huisnummers 57-72. Hiervoor zal plaatselijk een parkeerverbod voorzien worden. Deze proefbemaling wordt verwijderd op 31 maart 2025.

Meer informatie

Voor de werken beginnen, willen we u duidelijk informeren over onder meer de timing en de fasering van de werken, de veiligheidsmaatregelen en de bereikbaarheid van uw woning.

Al deze informatie vindt u

- In **bijlage**
- Op de website www.aquafin.be → Particulieren → Rioleringswerken in je buurt → **project RI3M067**
- Of scan de **QR-code** hiernaast



Vragen?

Onze collega's van het **Aquafin Contactcenter** helpen u graag verder.

- Bel 03 450 45 45 (op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur)
- Mail contact@aquafin.be

Tot binnenkort!

Met vriendelijke groet

Nico Van Gestel
Adviseur Communicatie

Tanja De Landsheer
Projectmanager

Jari Frensch
Districtsschepen voor mobiliteit en openbaar domein

De stad Antwerpen heeft het beheer van het gemeentelijke rioleringsnet toevertrouwd aan water-link. Water-link heeft als opdracht om het rioleringsnet verder uit te bouwen, te onderhouden en te vernieuwen. Hiervoor heeft het een partnerschap gesloten met Aquafin.

Heraanleg Gasthuishoevestraat

Binnenkort start aannemer Rega-Infra met de **volledige heraanleg** van Gasthuishoevestraat. Deze werken zullen ongeveer 10 maanden duren.

Deze werken worden uitgevoerd in opdracht van water-link, dat hiervoor een partnerschap heeft afgesloten met Aquafin.

Alles over de werken in uw buurt

Waarom deze werken

De bestaande riolering in Gasthuishoevestraat is in slechte staat en wordt daarom vervangen door een nieuw gescheiden rioleringsstelsel.

District Merksem maakt van de werken gebruik om ook de bovenbouw in de straat volledig te vernieuwen en daarbij in te zetten op een groenere en veiligere straat.

Waar wordt gewerkt



Wat gebeurt eerst

Voordat de rioleringswerken kunnen beginnen, zijn er voorbereidende werken nodig. Aannemer Rega-Infra plaatst op 24 maart 2025 een proefbemaling. Deze installatie is noodzakelijk om de kwaliteit van het grondwater, dat moeten worden weggepompt bij de rioleringswerken, te testen.

Wanneer starten de riolerings- en wegeniswerken

Vanaf maandag 28 april 2025 start de aannemer met de **riolerings- en wegeniswerken**. Hij werkt in verschillende fasen. De timing per fase ziet er zo uit:

Fase	Plaats – omgeving werken	Start	Vermoedelijke duur
1	Gasthuishoevestraat tussen Bredabaan en Gasthuishoevestraat 43 Aanleg gescheiden rioleringsstelsel, vernieuwing bovenbouw (rijweg en voetpaden)	28/4/2025	4 tot 5 maanden
2	Gasthuishoevestraat tussen Gasthuishoevestraat 43 en Van Veerlehofstraat Aanleg gescheiden rioleringsstelsel, vernieuwing bovenbouw (rijweg, voetpaden, parkeerstrook, verkeersplateaus, groenvakken, herinrichting parking voetbal)	Augustus 2025	5 maanden
3	Aanleg toplaag asfalt fase 1 + 2	Eind 2025	1 dag

Opgelet: Deze planning is louter **informatief** en kan veranderen door onvoorziene omstandigheden (o.a. slecht weer).

Hinder en bereikbaarheid

Werken zorgen voor hinder

Overal waar wordt gewerkt, is er hinder. Graafmachines maken nu eenmaal lawaai, vrachtwagens die over zand rijden maken stof, bij aanhoudende regen zal er modder in de straat liggen. Soms zal het wat moeilijker zijn om aan uw woning te geraken.

Samen met de aannemer doen we er echter alles aan om de hinder waar mogelijk te **beperken**. Daarvoor nemen we verschillende minderhindermaatregelen.

Bereikbaarheid van uw woning tijdens fase 1

De werfzone in de straat zal tijdens de werken volledig afgesloten zijn. De straat wordt **per deel** opgebroken. Eerst verwijdt de aannemer de wegenis en daarna graaft hij over korte afstand een sleuf voor de rioolbuis. Zodra de buis in de grond ligt, wordt de sleuf aangevuld en afgedekt met steenslag. De werfzone in de straat is afgesloten voor gemotoriseerd verkeer, maar door deze minder hinder – steenslag blijven de woningen wel bereikbaar voor hulpdiensten en in geval van nood.

Na de rioleringswerken wordt de resterende bestrating opgebroken en wordt de nieuwe wegenis aangelegd. De voetpaden blijven zo lang als mogelijk behouden. De woningen zijn altijd te voet bereikbaar.



Omleiding voor lokaal verkeer

Voor **lokaal verkeer** wordt een omleiding voorzien. Deze gaat via Van Veerlehofstraat en Carrettestraat. In het deel van de straat buiten de werfzone wordt tijdelijk dubbelrichtingsverkeer ingesteld in functie van de bereikbaarheid. Hiervoor wordt aan beide zijden van de straat een parkeerverbod ingericht.

Bij de start van fase 2 ontvangt u van ons een nieuwe infobrief.

Veiligheid staat voorop

Op een werf schuilt achter elke hoek mogelijk gevaar. Om de veiligheidsrisico's voor u en voor ons te beperken, nemen we een hele reeks maatregelen. Maar als we de veiligheid voor iedereen willen vergroten, dan hebben we **uw hulp** nodig!

Enkele richtlijnen:

- Respecteer de werfsignalisatie, de afsluitingen en de verkeersregels.
- Ga alleen op de werf als het niet anders kan.
- Maak altijd oogcontact met de vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder. Alleen zo bent u zeker dat hij of zij u gezien heeft.
- Zorg dat u alles ziet en hoort, berg uw gsm even op.

Enkele praktische zaken

Post

Bpost werd verwittigd van de werken in uw straat.

Huisvuilinzameling

Met de huisvuilophaaldienst werden afspraken gemaakt zodat het huisvuil ook tijdens de werken wordt opgehaald. Als de riolering in de straat wordt gelegd, dan kan de vuilniswagen niet door. Breng daarom a.u.b. uw huisvuil op de normale ophaaldagen naar de **dichtstbijzijnde bereikbare hoek van de straat**.

Is dit voor u onmogelijk, laat dit dan even weten aan de **werfleider** van de aannemer. (zie *Praktische vragen*) Zo kunt u samen met hem/haar een oplossing zoeken.

Verhuis of levering

Plant u een verhuis of verwacht u een bijzondere levering tijdens de werken? Laat het tijdig weten aan de **werfleider** van de aannemer of het Aquafin Contactcenter (zie *Praktische vragen*). Zo kan de aannemer in zijn planning rekening houden met uw vraag.

Belangrijk voor handelaars en ondernemingen

Hinder door de werken voor uw deur? Dan kunt u mogelijk een **hinderpremie** van 2.000 euro krijgen van het Vlaamse Gewest. Als u voor deze premie in aanmerking komt, dan krijgt u van het Agentschap Innoveren & Ondernemen automatisch een bericht. Daarmee kunt u de uitbetaling van de premie aanvragen. Bent u gedwongen uw zaak volledig te sluiten, dan kunt u bijkomend een **sluitingspremie** vragen.

Voorwaarden en meer info: www.vlaio.be/hinderpremie.

Controleer de waterdichtheid van uw kelder

Doordat we de oude – en dus vaak versleten – rioleringsbuizen in uw straat vervangen, is het mogelijk dat het grondwaterpeil stijgt. Dat lijkt vreemd, maar de kapotte of poreuze buizen slorpten het grondwater op en voerden het mee af naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De nieuwe buizen zijn wel waterdicht. Ze voeren geen grondwater af. Hierdoor kan het grondwater opnieuw stijgen tot het oorspronkelijke niveau. Een kelder waar nooit eerder vochtproblemen zijn geweest, kan dan toch nat worden.

Om eventuele waterschade te voorkomen, is het belangrijk dat u uw kelder hiertegen beveiligd. Laat uw kelder preventief waterdicht maken of pomp het binnensijpelende grondwater weg met een pompinstallatie. Plaats tot slot uw elektrische toestellen op hoogte.

Meer info hierover kan u ook vinden op de website van Aquafin: Particulieren → Hou je kelder droog.

Waar en bij wie kunt u terecht

Meer informatie en vragen

Al deze informatie vindt u

- In deze **bijlage**
- Op de website www.aquafin.be → Particulieren → Rioleringswerken in je buurt → **project RI3M067**
- Of scan de **QR-code** hiernaast



Praktische vragen

Een praktische vraag over bv. de toegang tot uw woning of de afwerking van de oprit? Verhuis of levering gepland, ...?

- Werfleider Kevin Janssens van aannemer Rega-Infra.
- Tel. 0475 51 50 95
- Kevin.janssens@rega-infra.be

Ook district Merksem volgt dit project op.

- Wijkoverleg Merksem
- Tel. 03 338 72 49
- Wijkoverleg.merksem@antwerpen.be

Noodgeval

Bel buiten de werkuren (voor 8.00 uur en na 17.00 uur) en in het weekend het **gratis noodnummer 0800 16 603**. Ook op brug- en feestdagen.

Onderbreking van de nutsvoorzieningen

Bij werken aan de nutsleidingen (water, gas, elektriciteit of telefonie/internet/televisie) kan het gebeuren dat de toevoer of het signaal wordt onderbroken. U kunt dit best rechtstreeks melden aan van de volgende nutsbedrijven:

- **Drinkwater**
 - Water-link * Storingen 03 244 05 44
- **Aardgas**
 - Fluvius * Storingen 078 35 35 00 * Gasreuk 0800 65 065
- **Elektriciteit**
 - Fluvius * Storingen 078 35 35 00 * Gasreuk 0800 65 065
- **Telecommunicatie**
 - Proximus * Storingen 0800 22 800
 - Telenet * Storingen 015 66 66 66

Als de onderbreking het gevolg is van de activiteiten van de aannemer van de rioleringswerken, dan neemt deze onmiddellijk contact met het nutsbedrijf dat de herstelling moet uitvoeren. Het kan echter geen kwaad dat u zelf ook nog eens het nutsbedrijf verwittigt.